

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТЕЊЕТО
АГРОЛОЗАР АД, с.ХАМЗАЛИ БОСИЛОВО
2025 година

ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ ЗА РАБОТАТА НА ДРУШТВОТО

31 ДЕКЕМВРИ 2025 ГОДИНА

Раководството на Друштвото АГРОЛОЗАР АД, с.Хамзали Босилово го подготви и објави овој годишен извештај во согласност со барањата на Законот за трговски друштва. Овој извештај заедно со финансиските извештаи на Друштвото објективно и вистинито ги презентираат резултатите од работењето и финансиската позиција на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2025 година.

Вовед

„АГРОЛОЗАР“ АД, с.Хамзали Босилово (во понатамошниот текст Друштвото) е Акционерско друштво регистрирано согласно Законот за трговските друштва. Седиштето на Друштвото се наоѓа во с.Хамзали Босилово, ул. Населено место без уличен систем бр.8 Хамзали, Босилово.

Основна дејност на Друштвото претставува одгледување на овошни насади, производство и пласман на овошје, винско грозје и вино. Друштвото е регистрирано и за вршење на дејности од надворешно-трговскиот промет во рамките на регистрираните дејности.

Просечниот број на вработени во Друштвото за годината која завршува на 31 декември 2025 година изнесува 115 лица (2024: 123 лица).

Акциите на Друштвото се котирани на слободниот пазар на Македонска берза на хартии од вредност.

Промени во опкружувањето во чишто рамки Друштвото дејствува

Во своето работење Друштвото е изложено на повеќе видови на финансиски ризици, вклучувајќи кредитен ризик, ризик од промена на девизните курсеви и каматен ризик. Пристапот на Друштвото во управувањето со финансискиот ризик е насочено кон проценка на непредвидливоста на пазарот и минимизирање на потенцијалните негативни ефекти.

Фактори и околности кои влијаат на работењето на Друштвото

Приходите од продажба се зголемени за 5,4% во однос на 2024 година (2025: 139.963 илјади денари, 2024: 132.787 илјади денари).

Споредбено со 2024 година, крајниот финансиски резултат е значително подобрен. Нето добивката за 2025 година изнесува 9.789 илјади денари наспроти 1.967 илјади денари во 2024 година.

Показателите на економско финансиската состојба покажуваат дека Друштвото е во подобрена финансиска кондиција во однос на претходната година.

Друштвото има задоволителен степен на финансиска стабилност. Вкупниот капитал изнесува 245.147 илјади денари. Друштвото поседува биолошки средства (винова лоза) во износ од 81.366 илјади денари.

Тековните средства (77.596 илјади денари) се пониски од тековните обврски (89.900 илјади денари). Друштвото управува со ликвидноста преку активно усогласување на побарувањата и обврските.

Вкупниот долг на Друштвото спрема добавувачите и останати тековни обврски, со состојба на 31.12.2025 година изнесува 55.579 илјади денари.

Пазарен ризик

а) Ризик од промена на девизен курс

Друштвото е вклучено во меѓународни трансакции и е изложено на ризик од промена на девизните курсеви. Трансакциите на Друштвото се доминантно во EUR и MKD.

За намалување на девизниот ризик, Друштвото настојува да обезбеди доволно девизни средства за покривање на тековните обврски во странска валута.

Ризикот од курсни разлики е ограничен бидејќи доминантното учество на монетарните ставки на Друштвото се во EUR, која е стабилна и без значајни флуктуации во периодот.

(б) Каматен ризик

Друштвото е изложено на каматен ризик по основ на долгорочните и краткорочните позајмици со камата. Ризикот е управуван преку договарање на поволни услови со финансиски институции.

Друштвото не поседува значајни финансиски средства кои би обезбедиле принос на камати, така готовинскиот тек не е значително под влијание на промените на пазарните каматни стапки.

Политиката на Друштвото е активно следење на финансиските обврски и оптимизирање на структурата на финансирање.

(в) Ценовен ризик

Друштвото не е изложено на значаен ценовен ризик поврзан со основачки вложувања.

Оперативната изложеност на ценовен ризик е ограничена имајќи предвид дека Друштвото работи по однапред дефинирани ценовници.

Кредитен ризик

Кредитниот ризик произлегува од пари и парични средства, финансиски побарувања и побарувања од купувачи.

Изложеноста на Друштвото на кредитен ризик произлегува од неможноста навремено да се наплатат сите побарувања. Кредитниот ризик е управуван со диверзификација на портфолиото на купувачи.

Максималната изложеност на кредитен ризик соодветствува на евидентираната вредност на финансиските средства признаени на датумот на Извештајот за финансиска состојба.

Ризик од неликвидност

Ризикот од неликвидност се управува преку обезбедување на доволни количества на готовина и преку активно управување со тековните обврски и побарувања.

Дивиденда

Политиката на Друштвото во однос на дивидендата е да врши исплата без загрозување на ликвидноста, со цел да се овозможат вложувања во растот на Друштвото.

Во 2025 и 2024 година Друштвото нема распределено дивиденди.

Големи зделки

Според Законот за трговски друштва, Друштвото во 2025 година нема склучено големи зделки.

Изгледи за идниот развој на друштвото и неговиот деловен потфат

Плановите на Друштвото за наредниот период се состојат во продолжување на одгледувањето на овошните насади и винската лоза, зголемување на продажбата на домашниот и странскиот пазар и одржување на финансиската стабилност.

Информации во врска со стекнувањето сопствени удели или акции (во зависност од релевантните околности)

Во 2025 година Друштвото не стекнало сопствени акции.

Надоместоци на раководството

Надоместоците за органот на управување се определени согласно одлуките на надлежните органи на Друштвото.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКА СОСТОЈБА

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	2025	2024
СРЕДСТВА		
Нетековни средства		
Недвижности, постројки и опрема	150.940	134.133
Вложувања во недвижности	69.260	71.549
Биолошки средства	81.366	81.113
	301.566	286.795
Тековни средства		
Финансиски побарувања	13.599	19.057
Залихи	31.789	26.235
Побарувања од купувачи и останати побарувања	32.168	49.586
Побарување за данок на добивка	-	15
Парични средства и еквиваленти	40	199
	77.596	95.092
Вкупно средства	379.162	381.887
КАПИТАЛ И ОБВРСКИ		
Капитал		
Акционерски капитал	55.473	55.473
Резерви	20.168	18.202
Акумулирана добивка	169.506	161.683
Вкупно капитал	245.147	235.358
Обврски		
Нетековни обврски		
Долгорочни позајмици со камата	44.115	58.946
	44.115	58.946
Тековни обврски		
Краткорочни позајмици со камата	33.356	19.182
Обврски кон добавувачи и останати обврски	55.579	68.401
Обврски за данок од добивка	965	-
	89.900	87.583
Вкупно обврски	134.015	146.529
Вкупно капитал и обврски	379.162	381.887

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	2025	2024
Приходи од продажба	139.963	132.787
Приходи од отпис на обврски спрема добавувачи	2.379	2.226
Останати приходи	25.000	12.148
Материјали, сировини и услуги	(61.554)	(65.789)
Трошоци за вработени	(63.965)	(60.293)
Депрецијација и амортизација	(14.764)	(11.543)
Останати оперативни трошоци	(12.511)	(4.336)
Добивка од оперативно работење	14.548	5.200
Финансиски приходи	886	1.189
Финансиски (расходи)	(4.376)	(4.146)
Нето финансиски (расходи)	(3.490)	(2.957)
Добивка пред оданочување	11.058	2.243
Данок на добивка	(1.269)	(276)
Нето добивка за годината	9.789	1.967
Останата сеопфатна добивка	-	-
Вкупна сеопфатна добивка за годината	9.789	1.967

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИТЕ ВО КАПИТАЛОТ

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	Акционерски капитал	Резерви	Акумулир. добивка	Вкупно
01 јануари 2025	55.473	18.202	161.683	235.358
<i>Трансакции со сопствениците</i>				
Распоред на акумулирани добивки (Бел.13)	-	1.966	(1.966)	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	1.966	(1.966)	-
Добивка за годината	-	-	9.789	9.789
<i>Останата сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	55.473	20.168	169.506	245.147
31 декември 2025 година	55.473	20.168	169.506	245.147
01 јануари 2024	55.473	17.911	160.007	233.391
<i>Трансакции со сопствениците</i>				
Распоред на резерви во акумулирани добивки (Бел.13)	-	291	(291)	-
Вкупно трансакции со сопствениците	-	291	(291)	-
Добивка за годината	-	-	1.967	1.967
<i>Останата сеопфатна добивка</i>	-	-	-	-
Вкупна сеопфатна добивка	-	-	1.967	1.967
31 декември 2024 година	55.473	18.202	161.683	235.358

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ

За годината која завршува на 31 декември 2025

Во илјади денари

	2025	2024
Добивка пред оданочување	11.058	2.243
Исправки за:		
Депрецијација и амортизација	14.764	11.543
Загуби од оштетување на побарувања	3.399	175
Капитална загуба од продадени НПО	3.244	235
Приходи од продажба на НПО	(15.683)	-
Приходи од дополнителни одобрени попусти	(36)	(306)
Приходи од отпис на обврски	(2.379)	(2.226)
Вредносно усогласување на финансиски средства расположливи за продажба	-	6
Трошоци за дадени примероци	15	3
Дополнително одобрени попусти и рекламации на купувачи	1.355	75
Приходи од камати	(670)	(1.116)
Расходи по камати	3.835	4.021
Добивка од работење пред промени во оперативен капитал	18.902	14.653
Промени во оперативниот капитал:		
Залихи	(5.554)	(780)
Побарувања од купувачи и останати побарувања	12.649	(16.326)
Обврски кон добавувачи и останати обврски	(10.407)	(12.014)
Готовина од оперативни активности	15.590	(14.467)
(Платени) камати	(3.835)	(4.021)
(Платен) данок на добивка	(289)	(365)
	11.466	(18.853)
Инвестициони активности		
Набавка на недвижности, постојки и опрема	(27.279)	(8.359)
Набавка на биолошки средства	(5.500)	(1.087)
Приливи од продадени ППЕ	15.683	-
Дадени позајмици	(31.212)	(37.124)
Наплатени позајмици	36.670	59.984
Прилив по камати	670	1.116
	(11.638)	14.530
Финансиски активности		
(Отплата на) позајмици	(65.223)	38.922
Приливи по позајмици	64.566	41.981
	(657)	3.059
Нето промени кај паричните средства и еквиваленти	(829)	(1.264)
Парични средства и еквиваленти на почетокот од периодот	199	1.463
Парични средства и еквиваленти на крајот од периодот	(630)	199


Г-дин Делче Балтовски
Претседател на Управен одбор